

Số: 1987/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 13 tháng 12 năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Ngọc Hà,  
trú tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 331/BC-TNMT ngày 03/12/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Ông Đỗ Ngọc Hà, trú tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên đề nghị giải quyết yêu cầu ông Đỗ Ngọc Hựu trả ông Hà khoảng 400m<sup>2</sup> đất tại thửa 215, tờ bản đồ số 33 do đặc năm 2007 do ông Đỗ Ngọc Hựu đang sử dụng tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 22/8/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

##### 2.1. Nguồn gốc đất đai và diễn biến vụ việc

Ông Đỗ Ngọc Hựu cho biết: gia đình ông sử dụng đất ở tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên từ năm 1982, để thuận tiện cho việc sử dụng đất, năm 1993 bà Nguyễn Thị Đĩnh (là mẹ ông Đỗ Ngọc Hà) có đổi đất ao liền kề với thửa đất ở của ông Hựu cho ông Hựu sử dụng, bà Đĩnh sử dụng đất ruộng diện tích 6 thước của ông Hựu tại xứ đồng Hện. Việc đổi đất giữa hai hộ thể hiện bằng đơn xin nhượng lại đất ruộng ngày 19/4/1993 không có xác nhận của các cấp.

Ông Đỗ Ngọc Hà cho biết: hai hộ đổi đất cho nhau từ năm 1996, thoả thuận không có giấy tờ, diện tích đất ao đổi cho ông Hựu sử dụng trên 300m<sup>2</sup>, khi nào cần thì hai hộ cùng phải trả lại đất.

Thực hiện Chỉ thị số 18/1999/CT-TTg ngày 01/7/1999 của Thủ tướng Chính phủ về một số biện pháp đẩy mạnh việc hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất ở nông thôn vào năm 2000. Ngày 28/11/2000, ông Hựu có đơn và được UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất diện tích 700m<sup>2</sup> đất thổ cư (không có số thửa và tờ bản đồ cụ thể) tại Quyết định số 67/QĐ-QĐCT-H ngày 28/12/2000.

Năm 2007, xã Hợp Đức đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất ông Hựu sử dụng tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức có diện tích 1.522,2m<sup>2</sup> thửa 215, tờ bản đồ số 33. Thửa

đất ông Hựu sử dụng có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Đông giáp đất ao ông Bằng (ao ông Bằng đã tân làm vườn- ranh giới giữa đất ông Bằng và ông Hựu là tường gạch do ông Hựu xây); phía Tây giáp công hộ bà Thu; phía Nam giáp đường đi cầu Bến Tuần và thị trấn Cao Thượng; phía Bắc giáp đất ở hộ bà Thu và ông Dũng.

Sau khi đổi đất cho hộ bà Nguyễn Thị Đĩnh, gia đình ông Hựu ỉ thêm một phần đất vườn của gia đình ông với phần đất ao đổi cho bà Đĩnh thành ao to, đến năm 2008 gia đình ông Hựu lấp ao để trồng cây. UBND xã Hợp Đức và hộ ông Hựu cho biết phần đất ông Hựu sử dụng giáp đất ao ông Bằng (đang có tranh chấp) chưa được cấp giấy CNQSD đất.

## **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên**

Năm 2009 ông Hà đòi lại đất đổi cho ông Hựu, ông Hựu không nhất trí, ông Hà có đơn đề nghị thôn và xã giải quyết. Vụ việc đã được hòa giải nhưng không thành, sau đó ông Hà có đơn đề nghị UBND huyện giải quyết.

Ngày 21/02/2012, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên cùng UBND xã Hợp Đức làm việc với ông Hà đã xác định vị trí khu đất tranh chấp có diện tích 420m<sup>2</sup> (cạnh phía Đông 33m, phía Tây 37m, phía Bắc 12m, phía Nam 12m).

Ngày 22/8/2012, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 3456/QĐ-UBND giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đỗ Ngọc Hà và ông Đỗ Ngọc Hựu, với nội dung:

“...Điều 1. Việc hộ ông Đỗ Ngọc Hà (mẹ là Nguyễn Thị Đĩnh), trú tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức đã đổi đất nông nghiệp cho hộ ông Đỗ Ngọc Hựu cùng thôn từ những năm 1993. Ông Hựu sử dụng ổn định liên tục, nay hộ ông Hà có đơn đòi lại thửa đất cũ là không có căn cứ giải quyết.

Điều 2. Giao cho UBND xã Hợp Đức căn cứ vào khoản 4, Điều 50 Luật Đất đai 2003; khoản 2, Điều 14 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, hướng dẫn hộ ông Hựu lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp đối với phần diện tích ao trên, theo quy định...”. Ông Đỗ Ngọc Hà không nhất trí có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Qua kiểm tra thấy khu đất đang có tranh chấp nêu trên thực tế do hộ ông Hựu đang sử dụng trồng cây lâu năm và cây ngắn ngày, gồm: Xoài, Xoan, Chuối, Ngô, Rau... Hộ ông Hà không sử dụng, không có giấy tờ hợp pháp được quyền sử dụng diện tích 420m<sup>2</sup> đang có tranh chấp.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Toàn bộ diện tích đất thửa 215, tờ bản đồ số 33 đo đạc năm 2007 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Đỗ Ngọc Hựu, ông Đỗ Ngọc Hà đòi diện tích 420m<sup>2</sup> đất do ông Hựu đang sử dụng tại thửa 215, tờ bản đồ số 33 là không có căn cứ pháp luật. Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đỗ Ngọc Hà và ông Đỗ Ngọc Hựu là khách quan, đúng quy định pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên nội dung Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về giải quyết tranh chấp đất giữa hộ ông Đỗ Ngọc Hà và ông Đỗ Ngọc Hựu.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Ngọc Hà, trú tại thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết tranh chấp đất giữa hộ ông Đỗ Ngọc Hà và ông Đỗ Ngọc Hựu.

**Điều 2.** Ông Đỗ Ngọc Hà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, ông Đỗ Ngọc Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
Lại Thanh Sơn